附件2：

**土地使用责任书**

 TDZRS2025-1

甲方（学校管理部门）： 国有资产管理处

乙方（土地使用单位）：

为保障学校土地资产完整，服务教学科研事业，明确土地管理责任，加强土地利用与权属监管，甲乙双方签订本责任书：

一、土地基本信息

甲方将位于陕西省 的西北农林科技大学所属 试验站共 亩， 提供给乙方使用。

二、土地使用期限：

2025年6月1日至2027年5月31日。

三、甲方责任

1.对乙方土地使用情况负有监管责任，不定期核查土地边界及用途。

2.因国家政策的调整、城乡规划的变更或学校整体布局的需要，若需收回土地，甲方应事先通知乙方，并有权终止乙方对土地的使用权，无偿收回学校用地。

四、乙方责任

1.乙方严格按照教学科研试验用途使用土地，禁止在使用土地内进行违规建设或改变土地用途及性质。不得对使用土地和地面上附属建筑物转租转借、对外商业经营、对外抵押投资、对外联合开发经营等非教学科研活动。

2.乙方负责使用土地面积和权属边界的维护工作，土地使用责任期限内面积和权属边界应与签订本责任书时一致。对于侵占或违法违规用地行为，乙方必须立即采取措施予以制止，并及时向甲方报告。

3.乙方将负责土地内构筑物、道路、配电室等设施的安全管理使用；在使用自筹资金进行改造、修缮或新建设施时，必须事先获得甲方的同意后方可执行。所涉及的资产将归学校所有，且在土地使用期限届满归还学校时，学校将不提供任何补偿。

4.因国家政策调整、城乡建设规划需要或学校整体布局调整收回乙方使用土地时，甲方提前告知乙方，乙方须将土地及附属资产无偿返还学校。

5.签订本责任书时，乙方应对土地面积、地上构筑物等进行清查，明确宗地边界范围。

6.因不可抗力导致管理责任无法履行的，须在48小时内书面通报甲方。

五、乙方代表是维护国有资产完整、保值的第一责任人。因乙方违规开展出租、转借等学校禁止的土地使用活动造成损失的，学校有权追责。

六、未经学校法人书面授权签署的任何合同、协议对学校不发生法律效力，若出现违法、违规事件，由涉事集体和个人承担相应法律责任。

七、本责任书在履行过程中发生的争议，由甲乙双方以维护学校利益为原则积极协商解决。

八、本责任书一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（盖章）： 责任人：

联系电话：029-87082753

乙方（盖章）：

第一责任人（土地使用单位负责人签名）：

直接责任人（站长或课题负责人签名）：

联系电话：

签订日期： 2025年 月  日